



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n.16 del 29/01/2015

L'anno duemilaquindici giorno 29(ventinove) del mese di gennaio 2015 dalle ore 9.30 in poi, regolarmente convocata si è riunita presso la sala Giunta, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Regolamento Manomissioni**
- **Varie ed eventuali**

| COGNOME E NOME | | PRESENZA | entrata | uscita |
|----------------------|--------------|----------|---------|--------|
| ALLEGRO ANNA | PRESIDENTE | SI | 9.30 | 11.20 |
| DARA FRANCESCO | V/PRESIDENTE | SI | 09.30 | 12.00 |
| NICOLOSI ANTONIO | Componente | SI | 10.00 | 10.30 |
| FERRARELLA FRANCESCO | Componente | SI | 10.00 | 10.30 |
| INTRAVAIA GAETANO | Componente | SI | 09.30 | 12.00 |
| RUISI MAURO | Componente | SI | 09.30 | 12.00 |
| CALDARELLA IGNAZIO | Componente | SI | 09.30 | 12.00 |

Il Presidente Allegro constatato la sussistenza del numero legale alle ore 09.30 in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, apre la seduta e ringrazia per la presenza e la collaborazione apportata dall'Arch. Palmeri del Settore Servizi Tecnici.

Il Presidente Allegro chiede all'arch. Palmeri chiarimento in merito alla presa visione del Regolamento Manomissioni proposto dalla 3 commissione.

L'arch. Palmeri riferisce che ha trattato ed esaminato la bozza regolamentare proposta, esaminando singolarmente gli articoli.

COSÌ SI PROCEDE ALL'ESAME DELL'ART. 2 del regolamento proposto, l'arch. Palmeri ritiene che quanto specificato al punto 1 stante che il significato di "suolo pubblico" contenga già aree di proprietà comunale, le strade, le pertinenze stradali, per cui al punto 1 si ritiene che vada sostituita la dizione "aree con servitù di pubblico transito" con la dizione di "strada privata aperta al pubblico".

Alle ore 10.00 arrivano i consiglieri Nicolosi e Ferrarella.

Nell'art. 2 va cassato interamente il punto 4.

SI PROCEDE ALL'ESAME DELL'ART. 3 e l'arch. Palmeri riferisce che appare poco chiaro il mandato che si vuole conferire all'ufficio riguardo diversi schemi di domanda per diverse tipologie di interventi e soggetti. **In merito al punto 1 va cassata** la dicitura "... tombinamenti, fossi..." stante che trattasi di realtà non presenti sul territorio comunale.

Alle ore 10.20 esce il cons. Dara.

Il punto 2 va cassato per le stesse motivazioni di cui al punto 1, **il punto 3 va cassato**, in quanto si ritiene che uno scavo eseguito anche sulla misura non superiore ai 3 mq comporti le stesse problematiche degli scavi eseguiti su aree di maggiore estensione. Il punto 5 va cassato per intero, in quanto si ritiene che le varianti regolamentari siano già disciplinate da normativa vigente.

La Commissione condivide, unificando lo schema di domanda.

SI PROCEDE ALL'ESAME DELL'ART. 4, si ritiene non applicabile riguardo la possibilità di rilascio a terzi di autorizzazione degli scavi rilasciata dal Settore competente su aree di proprietà di altri Enti.

Va cassato l'intero punto 2, in quanto riporta quanto già riportato al punto c dell'ART: 3, il punto 3 appare incomprensibile, nella differenziazione dei lavori e nella ipotesi di intendimento di nullità di autorizzazione già rilasciata; a parere dell'ufficio è da cassare il secondo capoverso del punto 3 escluso il termine di validità eventualmente rinnovabile.

Alle 10.55 rientra il cons. Dara.

La Commissione sentite le motivate spiegazioni condivide quanto esposto.

Il cons. Ruisi chiede all'arch. Palmeri se la revisione del Regolamento Manomissioni, una volta definito sarà proposto al Consiglio Comunale e se c'è la volontà del Dirigente.

L'arch. Palmeri risponde che se si trova in Commissione per definire il regolamento proposto, sicuramente è perché il Dirigente ha la volontà di concluderlo. Dopo **passa all'esame dell'art. 5 e ritiene** che il punto 1 vada sostituito con la seguente dicitura "Nei casi di urgenza gli Enti concessionari di pubblici esercizi possono eseguire le opere assolutamente provvisorie atti ad eliminare pericoli per l'incolumità pubblica e privata e l'interruzione di pubblico servizio nel rispetto del dettato del presente regolamento, permanendo l'obbligo della successiva presentazione della richiesta di autorizzazione che seguirà l'iter procedurale previsto all'art.4."

La Commissione condivide la proposta dell'Ufficio.

Alle ore 11.20 il Presidente Allegro lascia i lavori ed assume la presidenza il cons. Dara.

Si passa all'esame dell'ART.6, al punto 1 si ritiene di sostituire la dicitura "nei termini fissati" con la seguente "entro giorni 1", per far sì che i lavori vengano svolti e terminati in tempi brevissimi. Il punto 2 contiene un tempo utile massimo per la esecuzione dei lavori autorizzati fissato in mesi sei, detto termine utile, risulta in contrasto con il dettato

dell'art. 4 punto 3 che fissa lo stesso termine in giorni 90.

La Commissione delega l'ufficio a fissare i termini secondo legge.

Si passa all'ART.7 l'arch. Palmeri, crede che l'intero punto 3 sia espresso in maniera confusa e ritiene che possa essere sostituito con la seguente dicitura" le responsabilità civili e penali in caso di incidenti o danni che si dovessero verificare a causa della manomissione e ripristino tra la data di consegna fino a due anni dopo la ripresa in carico da parte del Comune sono esclusivamente attribuibili al concessionario a cui rimane l'obbligo della manutenzione della porzione di area soggetta a manomissione per il periodo suddetto.

La Commissione esprime dubbi su quanto proposto dall'ufficio, da rivedere e approfondire.

Gli articoli 8,9,10,11 si confermano come proposti.

L'ART. 12, si aggiunga, che per il materiale proveniente dalla manomissione debba essere previsto il conferimento a discarica.

Gli articoli 13,14,15,16,17,18,19 si confermano come proposti.

L'ART. 20 è da cassare interamente , stante che nel territorio comunale non si è a conoscenza dell'ufficio descritto.

L'ART. 21 appare non necessario e quindi sovradimensionato la quantità di ripristini previsti; per quanto riguarda gli allegati tecnici da allegare non si capisce a cosa si faccia riferimento.

La commissione spiega che l'allegato tecnico è riferito al progetto del tipo di scavo da eseguire.

Per quanto riguarda **L'ART. 22,** necessita porre un limite temporale al mantenimento della responsabilità correttamente prevista al punto 2.

Il V/ce Presidente Dara e i consiglieri componenti apprezzano il lavoro di revisione eseguito dall'arch. Palmeri sul Regolamento Manomissioni proposto dalla Commissione, che viene ringraziato sempre per la sua solerte disponibilità. Di seguito, viene dato mandato di fare le modifiche e precisazioni, oggi oggetto di confronto, al Regolamento Manomissioni e di inviarlo al settore competente.

Il V/ce Presidente Dara alle ore 12.00 ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

La Segretaria
M.C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Allegro

Il V/ce Presidente
F.Sco Dara